Neugestaltung der Fußgängerzone
Neumarkt – Hohe Straße – Tigg

Erstinformation für Eigentümer und Gewerbetreibende

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Ablauf

- Begrüßung und Einleitung
- Stadtumbau – „Zukunftsfähige Innenstadt Datteln“
- Freiraumplanerischer Wettbewerb „Siegerentwurf – weihrauch + fischer, Solingen“
- Ausblick

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Stadtumbau – „Zukunftsfähige Innenstadt Datteln“

Die Projekte Innenstadtaufwertung

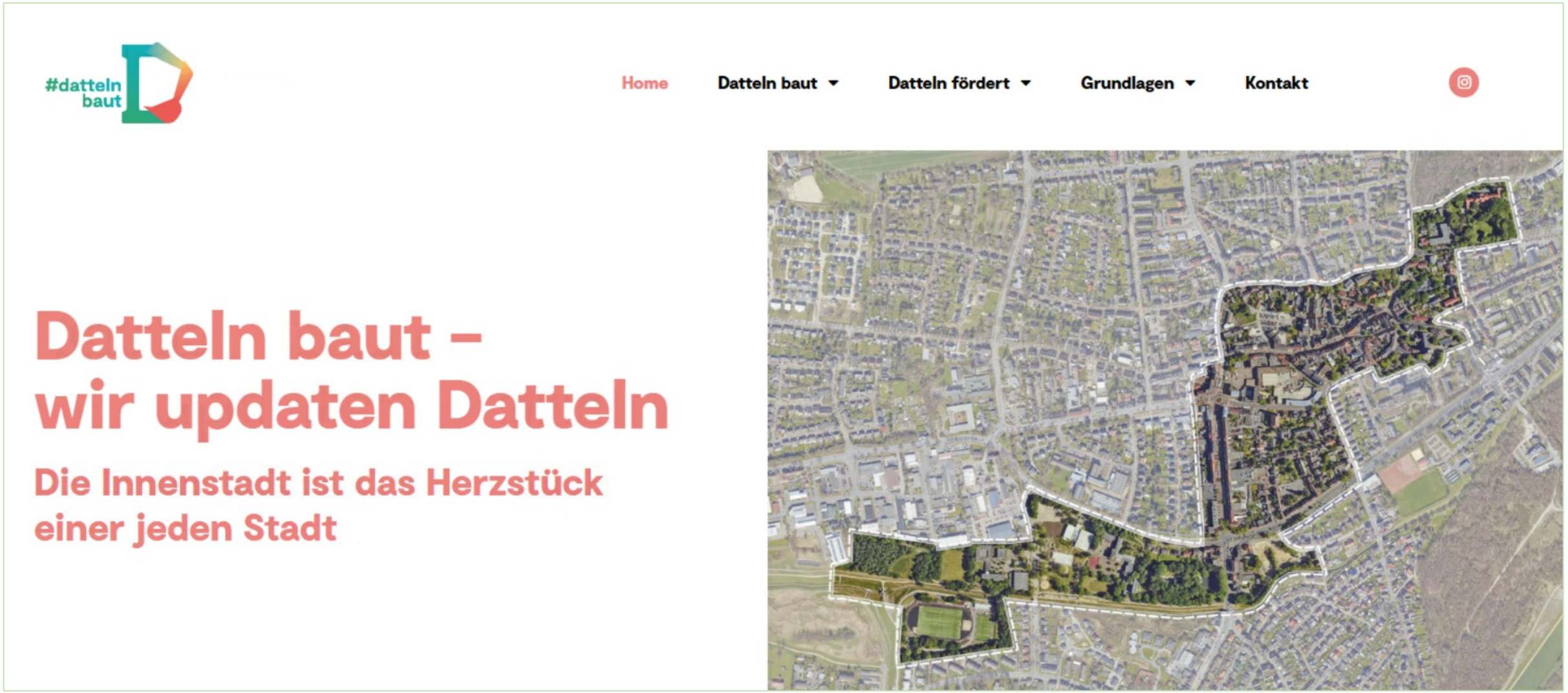
Für Private:

- Haus- und Hofflächenprogramm und
- Verfügungsfonds

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Stadtumbau – „Zukunftsfähige Innenstadt Datteln“

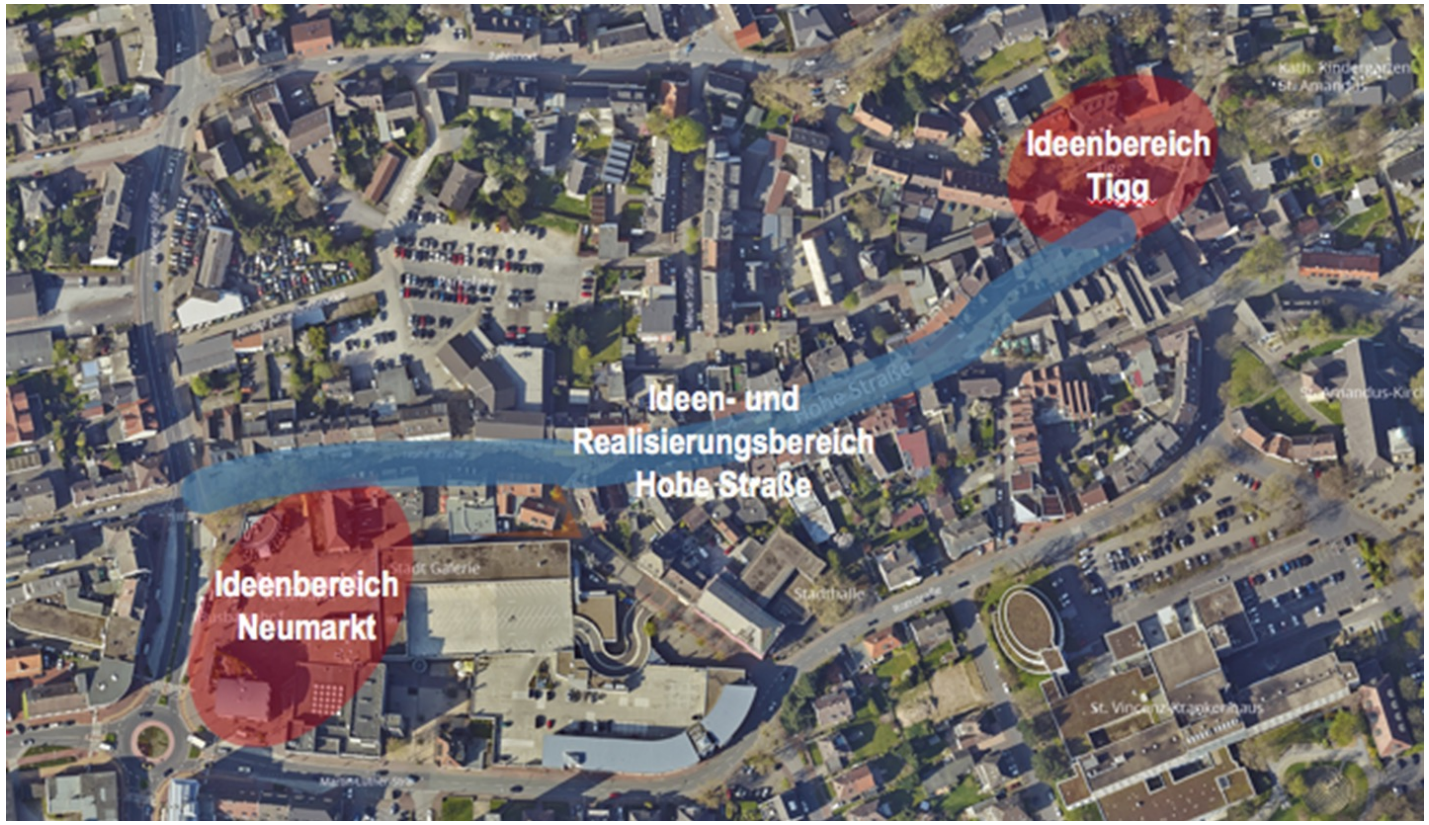
www.datteln-baut.de



Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Stadtumbau – „Zukunftsfähige Innenstadt Datteln“

Das zentrale Projekt – Aufwertung und Gestaltung der Fußgängerzone



- Städtebauliche und funktionale Aufwertung der Innenstadt
- Attraktivitätssteigerung im öffentlichen und privaten Raum
- Qualifizierung von Aufenthalts- und Kommunikationsräumen
- Verbesserung der Leitfunktionen (z. B. Beschilderung, Licht,..)
- Profilierung und Imagebildung (z. B. durchgängiger Gestaltungskanon)
- Verbesserung der Identifikation und des Wiedererkennungswertes
- Klimaanpassung durch Begrünung und Wasser
- Veränderte und zukunftsgerechte Mobilitätsansprüche

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Freiraumplanerischer Wettbewerb

Zentrale Schritte und Fakten

- Vorbereitung eines freiraumplanerischen Wettbewerbs im Herbst / Winter 2021 (Verwaltungsrunde, Multiplikatorenrunde, Checkliste, Erstellung der Aufgabe)
- Durchführung des Wettbewerbs Januar – Mai 2022 Wettbewerbsmanagement ISR)
- Beauftragung Lph 1-5
- weihrauch + fischer gmbh aus Solingen

- Ziel: Antrag auf Städtebauförderung im September 2023

- Kostenrahmen rund 3,4 Mio. Euro Bau- und Planungskosten
- Mittelumschichtung InIHK – rund 2,0 Mio. Euro zusätzlich

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Vorstellung des aktuellen Vorentwurfsstandes

- 0.0 Leitidee Innenstadt Datteln - Canal Centro
- 1.0 Lageplan
- 2.0 Vertiefte Darstellungen
- 3.0 Schnitte
- 4.0 Mobilitätskonzept / Barrierefreiheit
- 5.0 Grünkonzept / Wassermanagement
- 6.0 Materialien
- 7.0 Ausstattung
- 8.0 Perspektiven
- 9.0 weiteres Vorgehen / Zeitplan

0.0 Leitidee Innenstadt Datteln - Canal Centro

- Größter Kanalknotenpunkt der Welt / Kanalstadt

- Das Erkennungsmerkmal von Datteln ist als ein abstraktes Gestaltungselement in die Idee Canal Centro übertragen

- Das Konzept sieht die Gestaltung der Hohen Straße und der beiden Eingangsplätze als eine Einheit vor, wobei die Hohe Straße, als lineares Element, eine herausgehobene Stellung erfährt.

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

0.0 Leitidee Innenstadt Datteln - Canal Centro

- Neue Identität für die Fußgängerzone
- Eingelegt in einem umlaufenden Pflasterrahmen wird ein markantes Inlayband als Sinnbild des Kanals installiert.
- Das Plattenband in der Mitte lädt ein, die Innenstadt zu erkundigen (Lauf- und Bewegungszone)
- Nichtkommerzielle Angebote zum Sitzen, Verweilen und Spielen werden in der Vorzone verortet

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

1.0 Lageplan

1.0 Lageplan Neumarkt

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

1.0 Lageplan Tigg

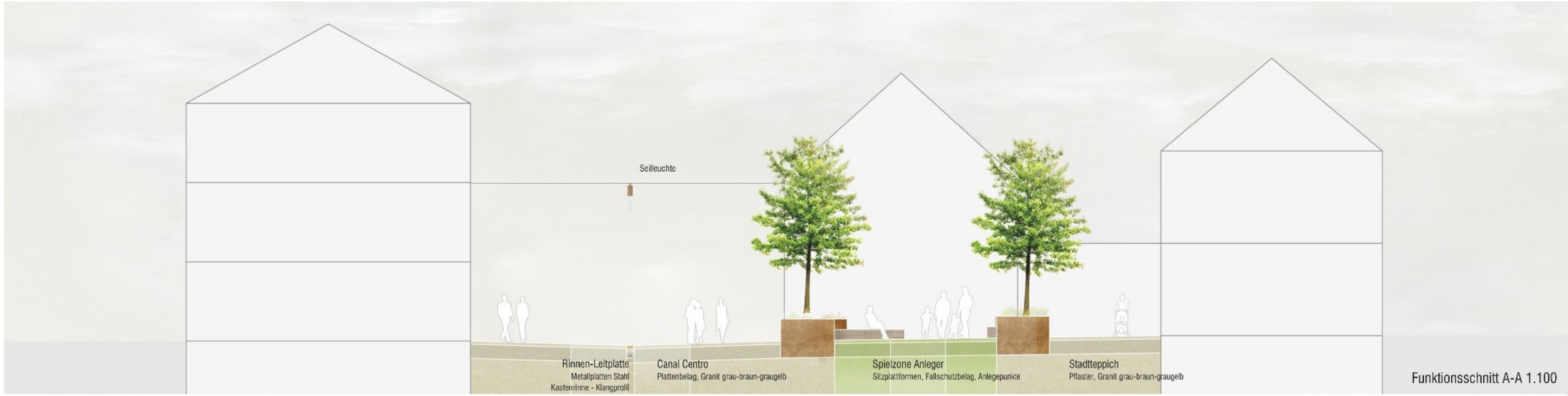
Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

2.0 Vertiefte Darstellungen

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

2.0 Vertiefte Darstellungen

3.0 Schnitte



Funktionsschnitt A-A 1.100

Funktionsschnitt B-B 1.100

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

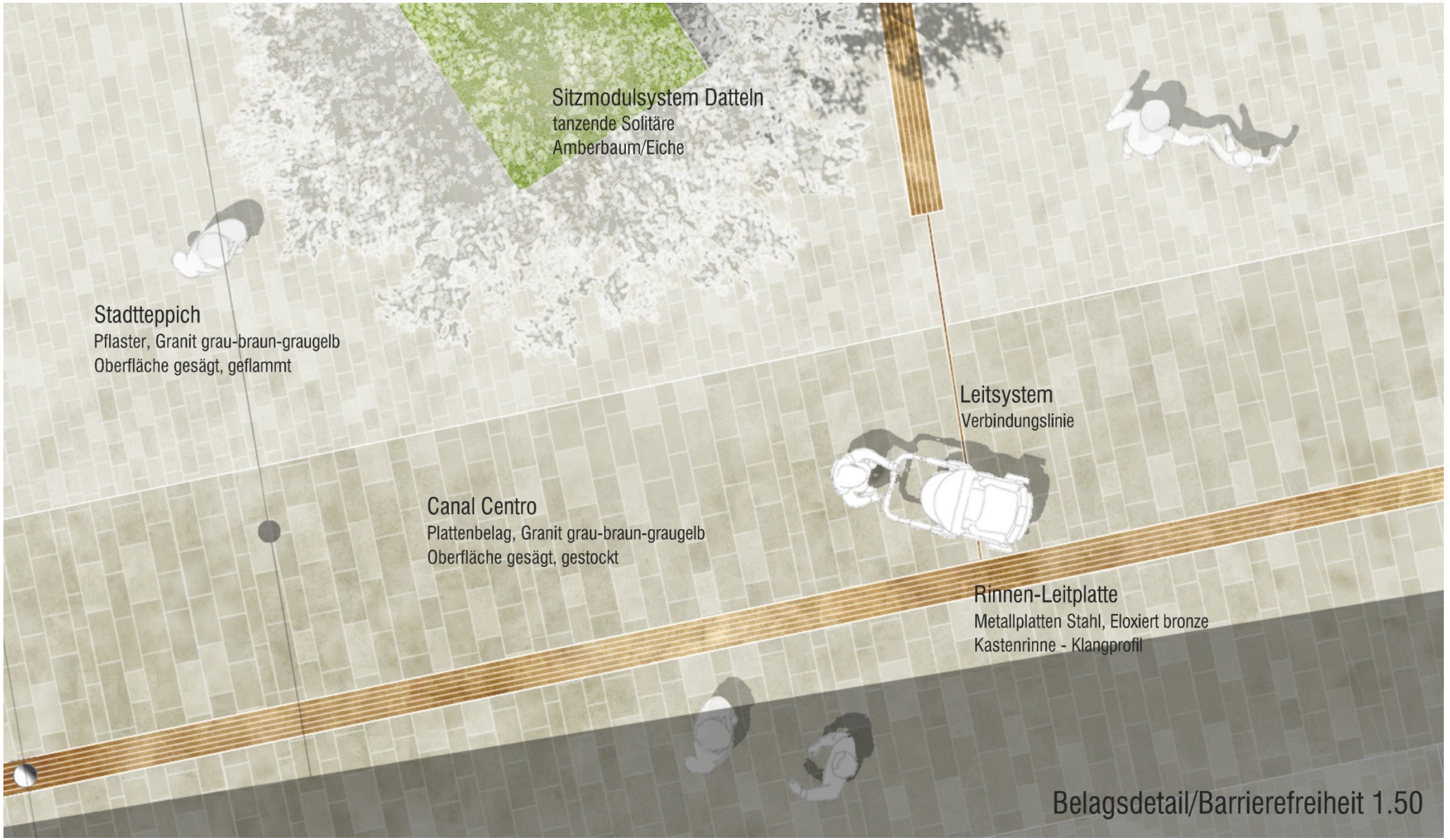
4.0 Mobilitätskonzept / Barrierefreiheit

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

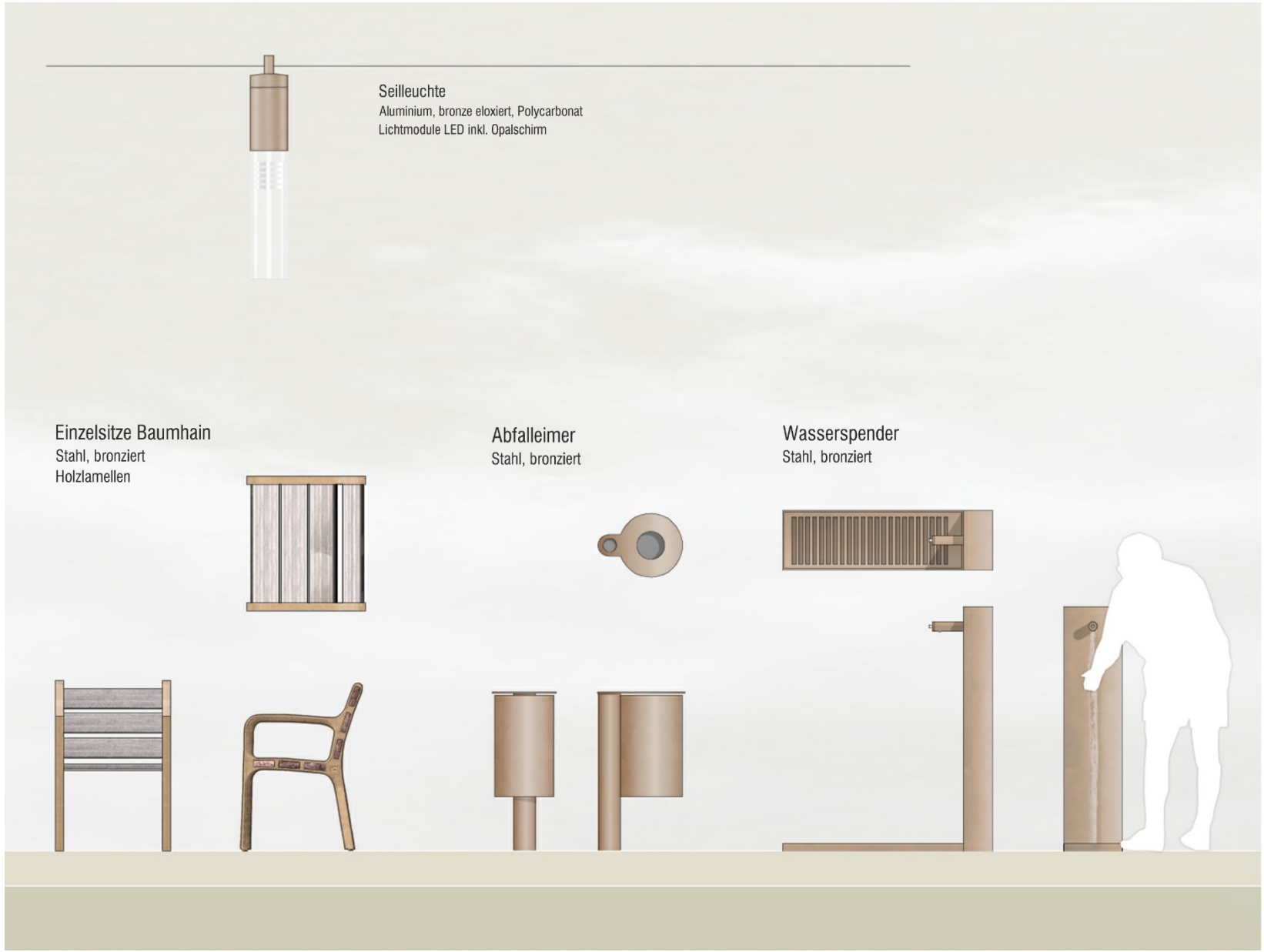
5.0 Grünkonzept / Wassermanagement

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

6.0 Materialien



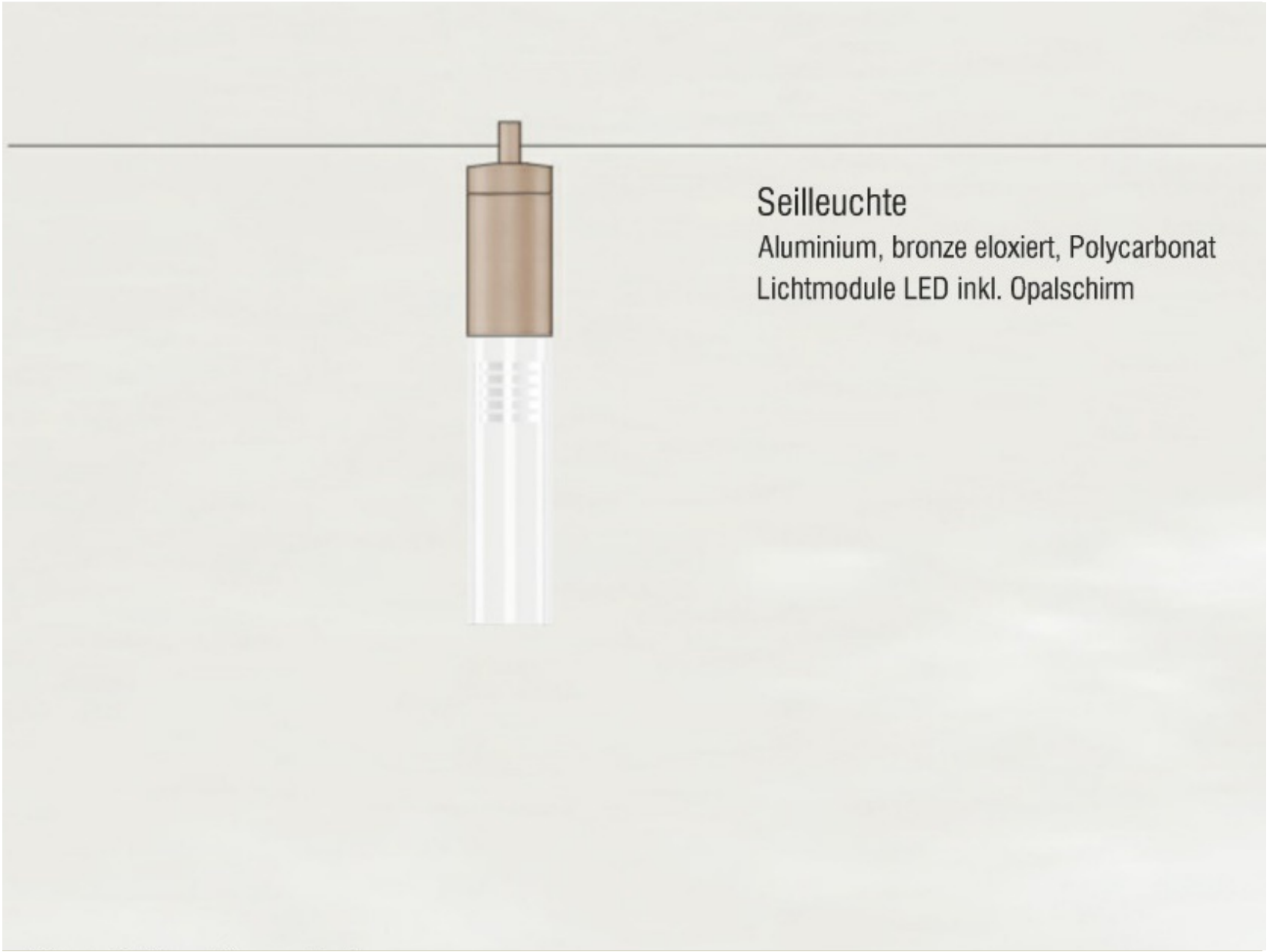
7.0 Ausstattung



7.1 Sitz-Modulsystem

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

7.2 Seilbeleuchtung



Modell Seilleuchte:
Fa. BEGA, Menden

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

7.2 Beispiele

Bild Seilleuchten:
Fa. BEGA, Menden

7.2 Beispiele

Bild Seilleuchten:
Fa. BEGA, Menden

7.2 Beispiele

Bild Seilleuchten:
Fa. BEGA, Menden

8.0 Perspektiven

8.0 Perspektiven

Vielen Dank!

Weihrauch + fischer gmbh grünewalder str. 29 – 31 42657 solingen +49.212.88072008 info@wplusf.de

Bitte beachten Sie, dass die Präsentation nur in Kombination mit dem Vortrag vollständig ist!

Antrag STEP 2024 September 2023	Zuwendungsbescheid Frühjahr 2024	Baubeschluss Herbst 2024	Vergabe Bauleistungen	Baubeginn Frühjahr 2025
Fixierung Bauabschnitte	Konkretisierung Konzept Abstimmung Eigentümer Gewerbetreibende	Ausbauplanung Abstimmung Eigentümer Gewerbetreibende	Erstellung Leistungsverzeichnis	Abstimmung Gewerbetreibende

Baubegleitung / Baustellenmarketing Quartiersmanagement

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Eigentümer- und Anliegerforum Am 25.01.

Eigentümer-forum am 29.03.

Stadtteilkonferenz Am 13.5.

Einzelhändler-runde am 14.06.

Ausschuss 22.03./ Rat 26.04.

Ausschuss 07.06./ Rat 21.06.

Ausschuss 30.08./ Rat 13.09.

Förderantrag 30.09.

Lph 2 Vorplanung bis Anfang März

Lph 3 Entwurfsplanung bis Ende Mai

Vorbereitung Förderantrag bis Ende Juli

12/22 01/23 03/23 05/23 07/23 08/23 09/23

Osterferien 3.4. – 15.4.

Sommerferien 22.6. – 4.8.

Information über Website „Datteln baut“, Instagram

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Ausblick

Nächstes Treffen für Eigentümerinnen und Eigentümer: 29.03.23

Nächstes Treffen für Gewerbetreibende: 14.06.23

Stadtteilkonferenz (offen für alle): 13.05.23

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

Vielen Dank!

- Die Präsentation finden Sie in den nächsten Tagen auf datteln-baut.de

Kontakt

Annika Siebert (Quartiersmanagerin) 02363 398838-1

Ute Ellermann (Quartiersmanagerin) 02363 398838-2

Barbara Boegershausen (Quartiersarchitektin) 02363 398838-3
Hohe Straße 4a, 45711 Datteln
quartiersmanagement-datteln@stadtraumkonzept.de

Christina Nitz (Stadt Datteln) 02363 107-377
Genthiner Str. 8, 45711 Datteln
christina.nitz@stadt-datteln.de

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!