

# Neugestaltung der Fußgängerzone Neumarkt – Hohe Straße – Tigg

Eigentümerrunde 30.03.23, 19 Uhr

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Themen

- Begrüßung durch Bürgermeister André Dora
- IST-Zustand der Fußgängerzone
- Gestaltungsbeispiele weihrauch + fischer
- Beantwortung von Rückfragen vom 25.01.2023
- Vorstellung Kanalbaumaßnahme durch Christof Murawski, KSD
- Ausblick

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Eingang in die Fußgängerzone



Wegebelag, Ausstattung



Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Parken – Fußgänger



Fahrradabstellmöglichkeiten



Ausstattung

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Baumbaete



Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Zukunftsperspektive



Perspektive: weihrauch + fischer

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Zukunftsperspektive



Perspektive: weihrauch + fischer

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Beispiel: weihrauch + fischer, Projekt Obermarkt Alzey



Beispiel: weihrauch + fischer, Projekt Fußgängerzone Bergisch Gladbach

## Beispiele für Platzgestaltungen mit Bäumen

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Gestaltungsbeispiele weihrauch + fischer



Beispiel: weihrauch + fischer, Projekt Fußgängerzone Bergisch Gladbach



Beispiel: weihrauch + fischer, Projekt Fröndenberg



Beispiel: [www.birco.de/projektmanagement/projektmanagement/barrierefrei-bauen/](http://www.birco.de/projektmanagement/projektmanagement/barrierefrei-bauen/)

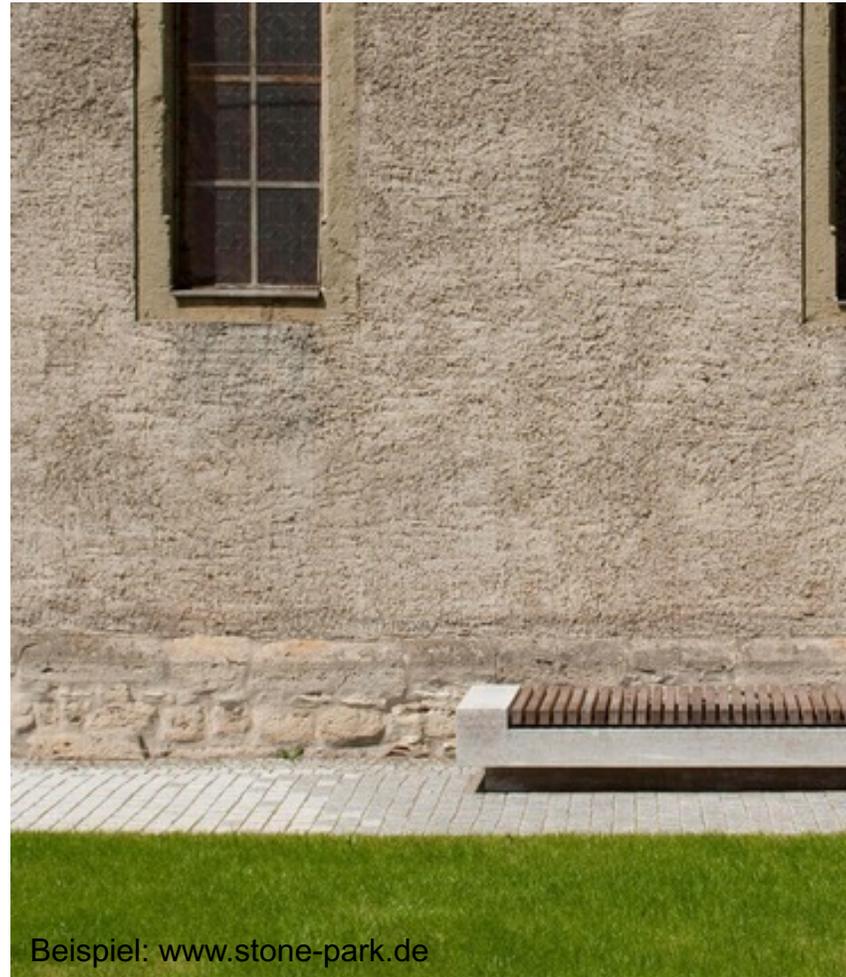
## Beispiele für Wasserrinnen und Wasserspiel

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Zukunftsfähige Innenstadt



Beispiel: weihrauch + fischer



Beispiel: [www.stone-park.de](http://www.stone-park.de)



Beispiel: weihrauch + fischer  
Projekt Fußgängerzone Obermarkt Alzey

## Beispiele für Sitzelemente

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

## Zukunftsfähige Innenstadt



## Beispiele für Hochbeete und Wegebeläge

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

## KAG-Kosten für Eigentümer

→ Für Hohe Straße werden keine Beiträge umgelegt

## Haltbarkeit und Pflege von Natursteinpflaster

→ Naturstein ist langlebig. Betonstein verwittert, neigt zur Porosität und zum Ausbleichen.

## Geräusche der Wasserrinne

→ Ist nicht störend für Anwohner

## Sicherung und Haltbarkeit der Sitzmöbel - Einzelstühle

→ Bei der Auswahl wird auf Haltbarkeit geachtet, Einzelstühle können in Gruppen angeordnet werden. Befestigung im Boden ist erforderlich

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

## Recyclingmöglichkeiten / Wiederverwenden alter Wegebelaag

→ Das Wiederverwenden an gleicher Stelle ist teurer als neuer Boden. Das Recycling bekommt der Auftragnehmer im Aufgabenverzeichnis vorgegeben.

## Toiletten am Tigg?

→ Standortfrage ist schwierig, teuer und Vandalismus anfällig. Eine Zusammenarbeit mit den Gastronomen und Anliegern („nette Toilette“) wird angestrebt.

## Erneuerungen an der Heibeckstraße möglich?

→ Ist nicht Gegenstand der Förderung. Kanalbaumaßnahmen sind hier erforderlich.

## Koordination Hausanschlüsse / private Leitungssanierung und öffentliche Maßnahme?

→ Ist möglich.

# Rückfrage Wegebeläge – Lautstärke Heibeckstraße



Plandarstellungen: weihrauch + fischer

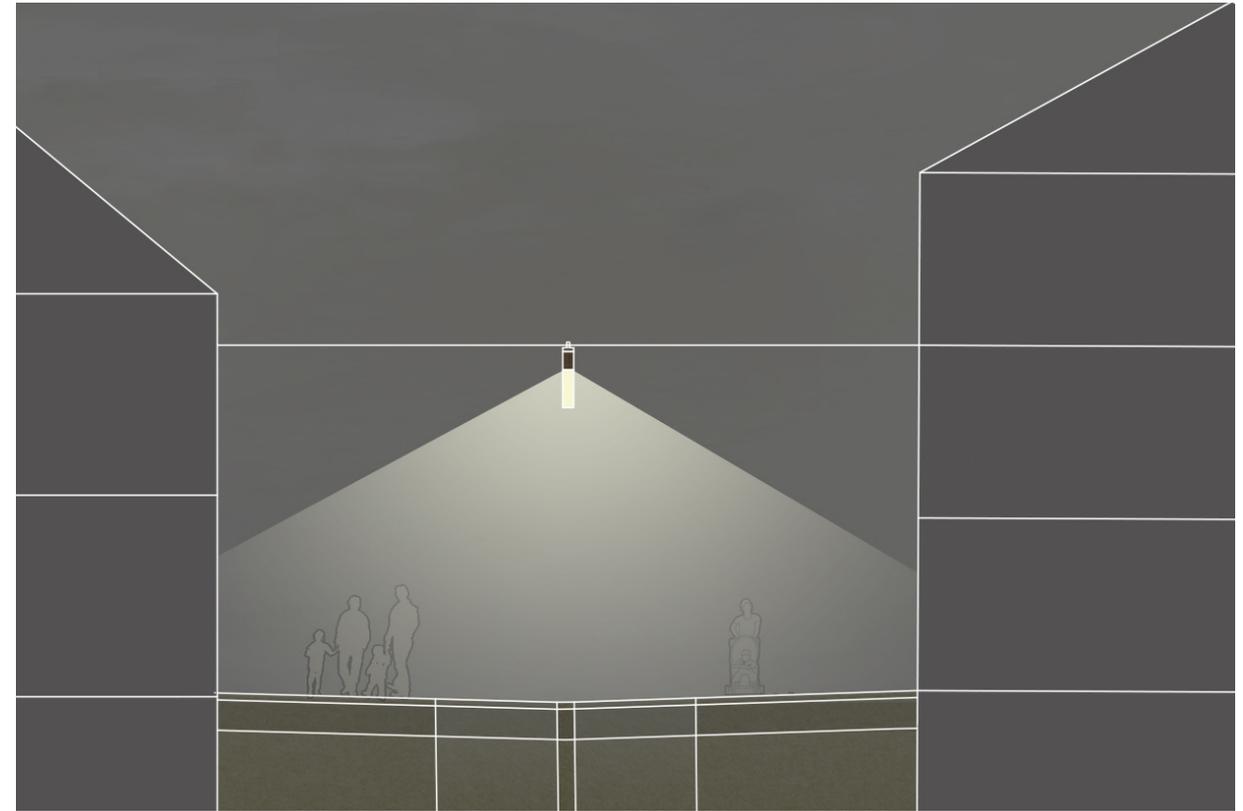
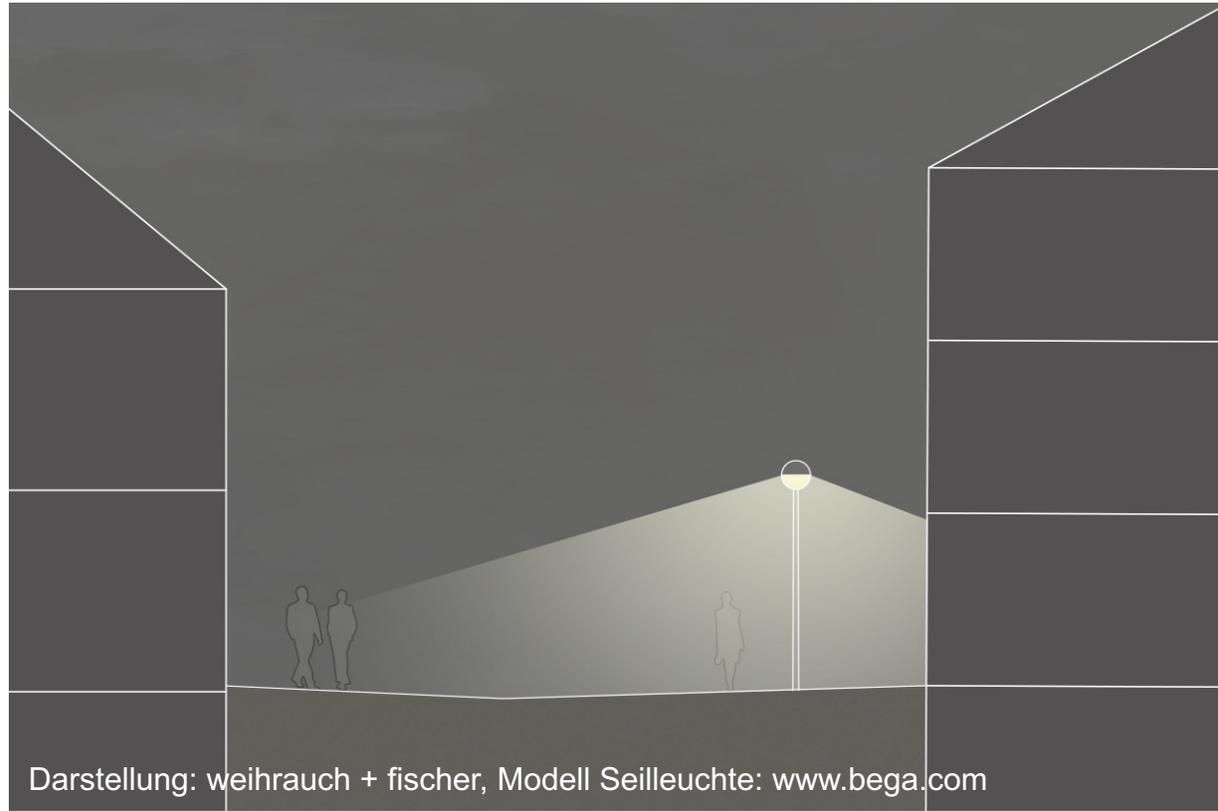
Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

- Ist-Zustand Mastleuchte
- Vergleich Bestand – Planung
- Vorteile der Seilbeleuchtung



Darstellung: weihrauch + fischer

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

- keine Störende Lichtmasten
- mehr Bewegungsraum und Platz für Gastronomie
- gleichmäßige Beleuchtung des Straßenquerschnitts
- vielseitige Nutzung der Spannseile- z.B. Aufhängung von Weihnachtsbeleuchtung, Plakate, Werbung

## Vorstellung der Kanalbaumaßnahme durch Christof Murawski, Leitung Stadtentwässerung, Kommunaler Servicebetrieb Datteln - KSD

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Ertüchtigung der öffentlichen und privaten Kanalisation im Bereich der Neugestaltung Fußgängerzone in der Innenstadt

**präsentiert von:**

**Kommunaler Servicebetrieb Datteln –KSD-**

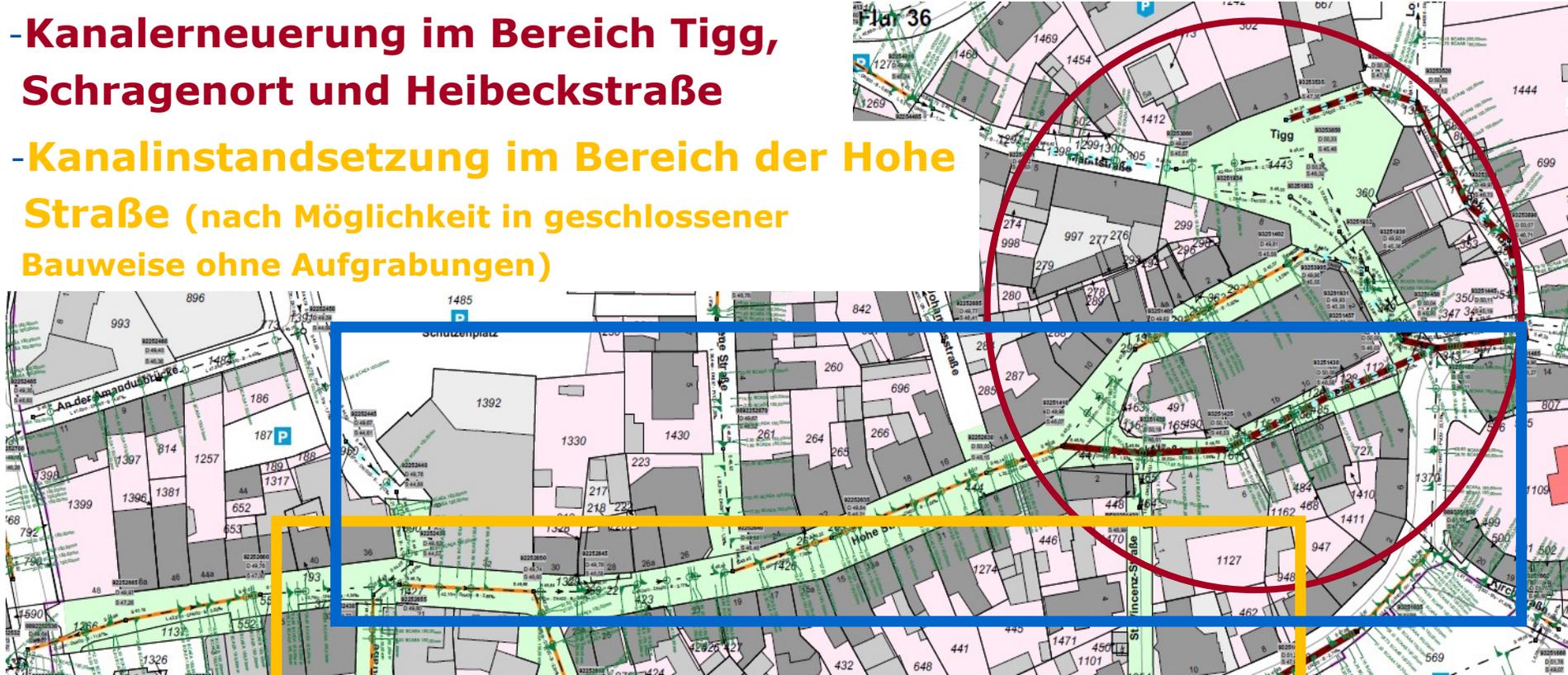
**Bereich Stadtentwässerung**

**Christof Murawski**

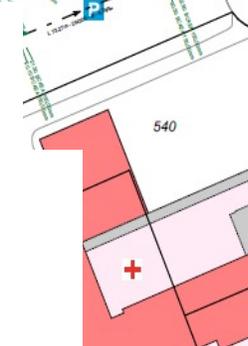
Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Welche Maßnahmen sind erforderlich?

- Kanalerneuerung im Bereich Tigg, Schragenort und Heibeckstraße
- Kanalinstandsetzung im Bereich der Hohe Straße (nach Möglichkeit in geschlossener Bauweise ohne Aufgrabungen)



- Bau einer Tiefendränage einschl. Zu- und Ablaufleitungen (zum Schutz vor ansteigendem Grundwasser)
- Beseitigung von markanten Schäden in den privaten Grundstücksanschlussleitungen (im Bereich zwischen dem öffentlichen Kanal und der Grundstücksgrenze)



Plandarstellung:  
Stadt Datteln, Stadtentwässerung  
Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Maßnahmen zur Kanalerneuerung



- die Vorplanung ist bereits beauftragt
- einige Kanäle im Bereich Heibeckstraße, Tigg und Schragenort haben ihre beste Zeit bereits hinter sich (**Alter >= 80 Jahre**). Sie sind undicht und haben entweder kein Gefälle oder sogar Gegengefälle (**verursacht wahrscheinlich durch den früheren Kohleabbau unter der Stadt**)
- spürbarer Nachteil: **Geruchsbelästigung**, aus diesem Grund intensiver Betrieb erforderlich (**Reinigung der Kanäle im monatlichen Intervall**)
- vorauss. Umsetzung der Maßnahmen Ende 2024 bis Ende 2025

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

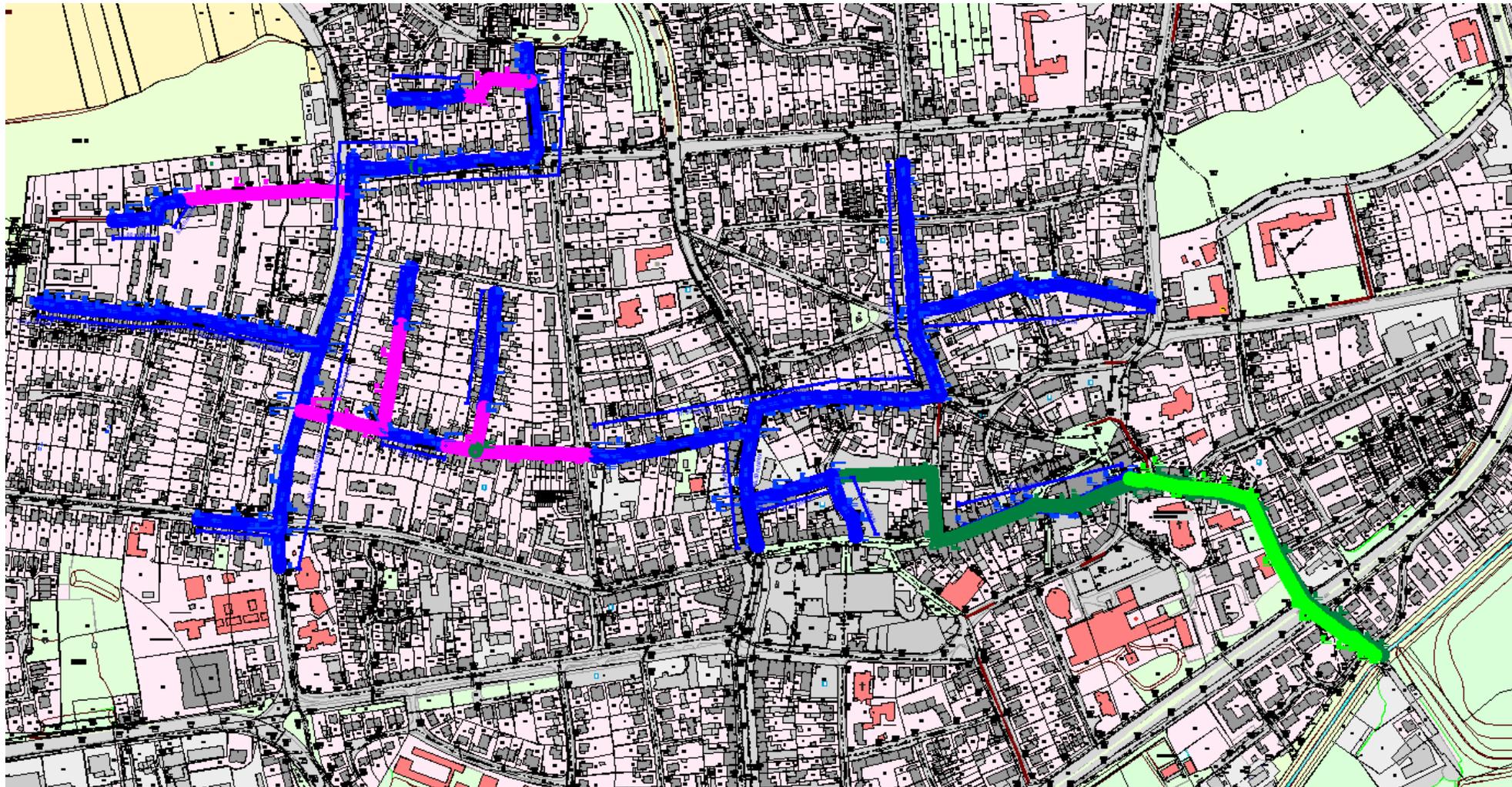
- **die Vorplanung ebenfalls bereits beauftragt**
- **die Kanalisation in der Hohe Straße (Fußgängerzone) weist noch keine durchgehenden Schäden auf und kann im Bedarfsfall in geschlossener Bauweise mittels sogenannter Schlauchliner saniert werden**
- **viele punktuelle Schäden vorhanden. Sie können allerdings mit sehr großer Wahrscheinlichkeit unterirdisch ohne Aufbruch der Straßenbefestigung repariert werden. Endgültige Gewissheit bekommen wir Ende Juni mit der Fertigstellung der beauftragten Vorplanung**
- **vorauss. Umsetzung der Maßnahmen im Laufe des Jahres 2024**

- die Vorplanung ebenfalls bereits beauftragt
- die Abdichtung der undichten, dränierend wirkenden Kanalisation, kann in der Innenstadt zu einem schädlichen Grundwasseranstieg führen
- prognostizierter Anstieg des Grundwasserspiegels auf weniger als 2,5 m unter Geländeoberfläche → **Gefahr der Kellervernässung**
- Bau einer Tiefendränage gilt als **Schutzmaßnahme** gegen den unerwünschten schädlichen Grundwasseranstieg
- Ablauf des gesammelten Grundwassers zum Dattelner Mühlenbach erfordert Verlegung einer Ablaufleitung zum Dattelner Mühlenbach.
- vorauss. Umsetzung der Maßnahme im Zusammenhang mit den geplanten Kanalerneuerungsmaßnahmen

# Geplante Dränagesysteme im Bereich der Innenstadt



#datteln  
baut

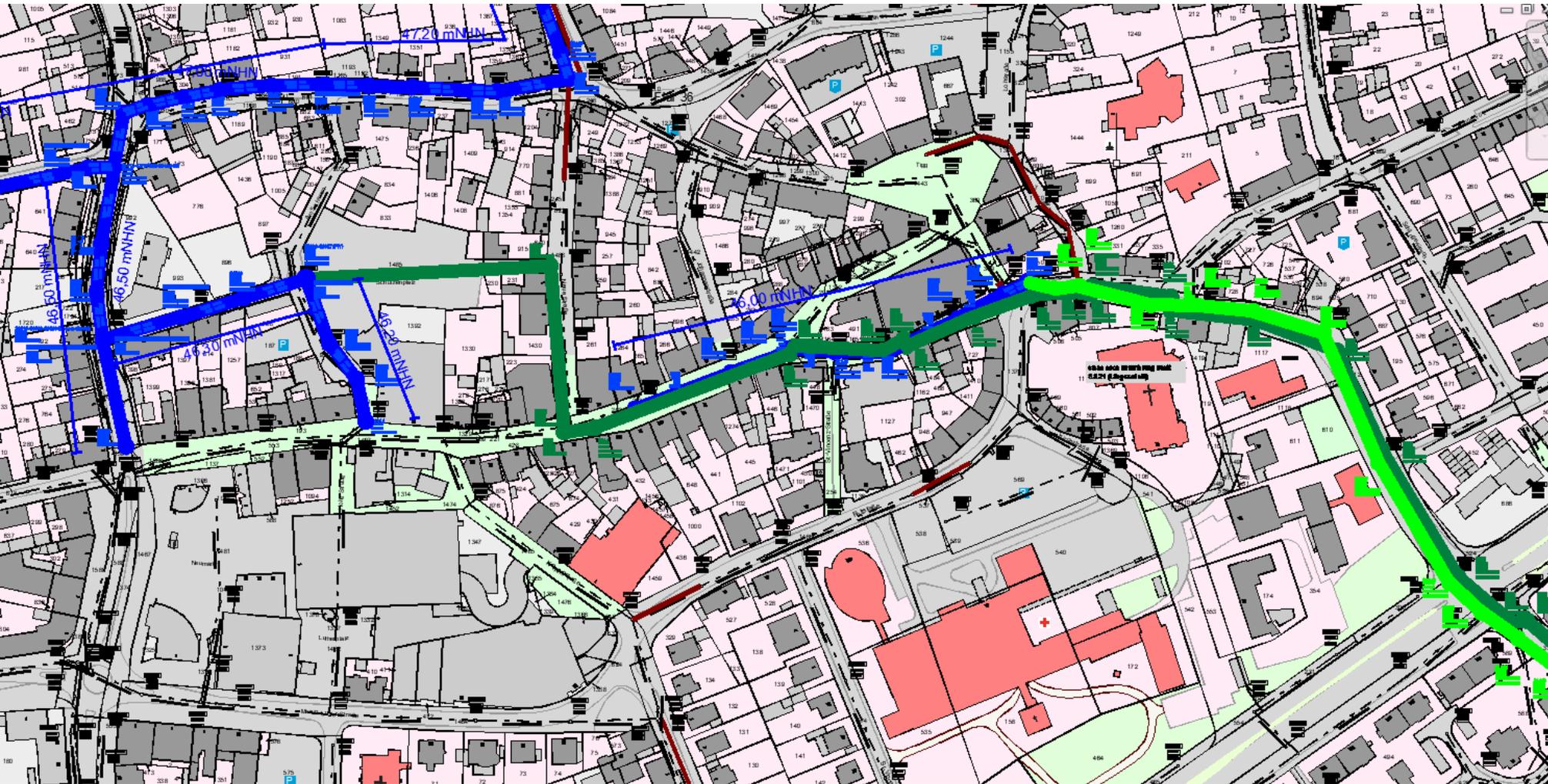


-  gepl. Dränagen
-  gepl. Transportkanäle
-  gepl. Kanäle

Plandarstellung:  
Stadt Datteln, Stadtentwässerung

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Geplante Dränagesysteme im Bereich der Fußgängerzone



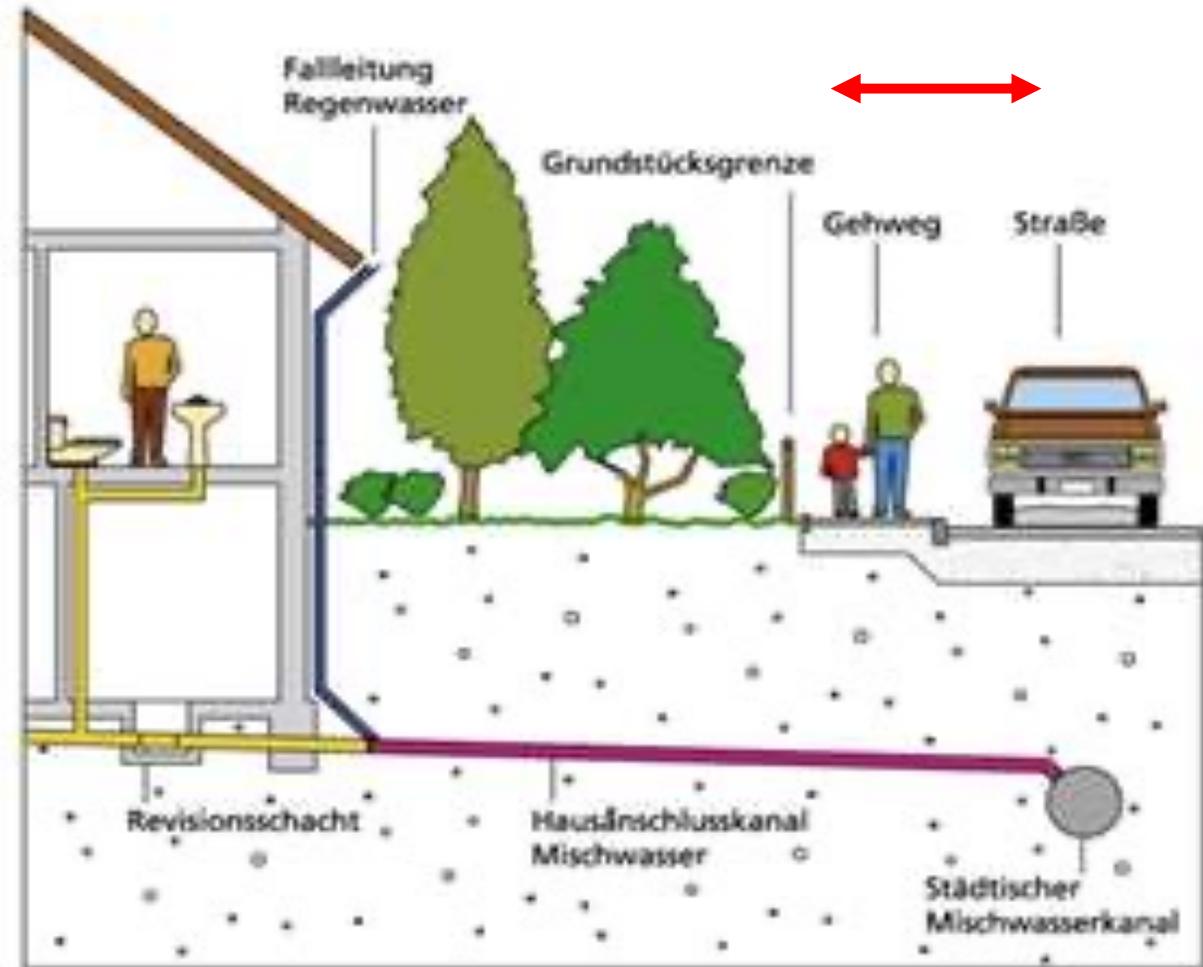
-  gepl. Drägen
-  gepl. Transportkanäle

Plandarstellung:  
Stadt Datteln, Stadtentwässerung

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Maßnahmen an privaten Grundstücksanschlussleitungen

- die privaten Grundstücksanschlussleitungen im Umgestaltungsbereich werden im April im Auftrag des KSD mit einer TV-Kamera auf Schäden untersucht



Darstellung:  
Stadt Datteln, Stadtentwässerung

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

- **die Kosten der Untersuchung werden vom KSD selbst getragen**
- **die Ergebnisse der Untersuchung werden anschließend ingenieurtechnisch ausgewertet**
- **es erfolgt eine Unterteilung in Schäden:**
  - **mit sofortigem oder kurzfristigem Handlungsbedarf**
  - **mit mittelfristigen Handlungsbedarf**
  - **schadensfrei-kein Handlungsbedarf**
- **die Anschlussleitungen mit einem mittelfristigen Handlungsbedarf können grundsätzlich in geschlossener Bauweise (Schlauchliner, Kurzliner, u.s.w) repariert werden. Eine Umsetzung der erf. Maßnahmen vor der Fußgängerumgestaltung wäre wünschenswert und zu empfehlen; ist allerdings nicht zwingend erforderlich**

- **die Anschlussleitungen mit einem sofortigen bzw. kurzfristigen Handlungsbedarf müssen grundsätzlich vor Beginn der Fußgängerumgestaltung saniert werden**
  - **zuständig für die Sanierung sind grundsätzlich die Eigentümer selbst**
  - **da in Datteln gemäß der Abwassersatzung die Tiefbauarbeiten im öffentlichen Raum nur durch die von der Stadt selbst beauftragte Unternehmen zulässig sind, erfolgt die Sanierung durch den Jahresunternehmer der KSD**
  - **die Kosten der Sanierung werden allerdings nachträglich im Rahmen des Kostenersatzes den Eigentümern in Rechnung gestellt**

- **Sobald die Auswertungsergebnisse der TV-Untersuchung vorliegen, werden die betreffenden Eigentümer über den Sanierungsbedarf schriftlich informiert**
- **Sie bekommen auch auf Wunsch die Möglichkeit, sich in den Räumen des KSD die entsprechenden Videountersuchungen anzuschauen, um sich von der Erforderlichkeit der Sanierung zu überzeugen**

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



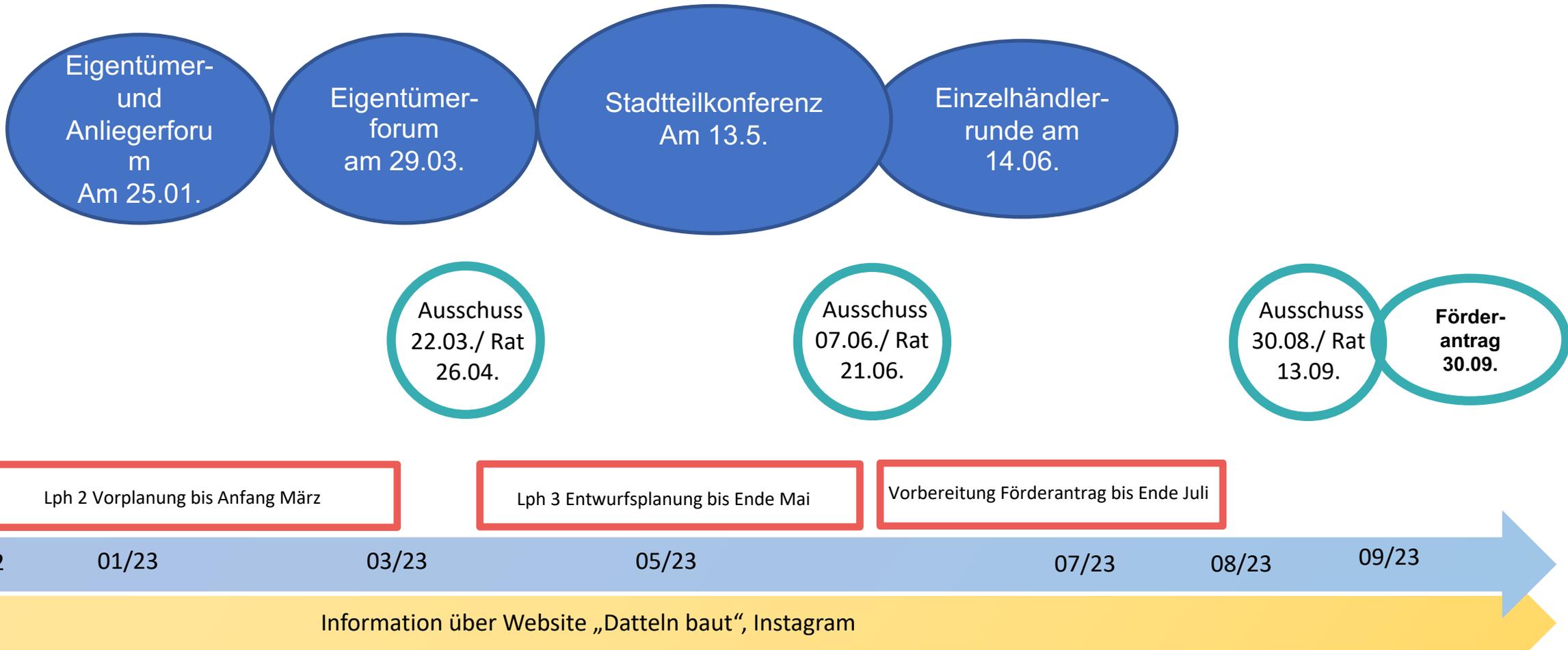
Bild:  
Stadt Datteln, Stadtentwässerung

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Baubegleitung / Baustellenmarketing Quartiersmanagement

Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!



Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!

# Vielen Dank!

➤ Die Präsentation finden Sie in den nächsten Tagen auf [datteln-baut.de](https://datteln-baut.de)

## Kontakt

- ☎ Annika Siebert (Quartiersmanagerin) 02363 398838-1
- ☎ Ute Ellermann (Quartiersmanagerin) 02363 398838-2
- ☎ Barbara Boegershausen (Quartiersarchitektin) 02363 398838-3  
Hohe Straße 4a, 45711 Datteln  
[quartiersmanagement-datteln@stadtraumkonzept.de](mailto:quartiersmanagement-datteln@stadtraumkonzept.de)
- ☎ Christina Nitz (Stadt Datteln) 02363 107-377  
Genthiner Str. 8, 45711 Datteln  
[christina.nitz@stadt-datteln.de](mailto:christina.nitz@stadt-datteln.de)



Diese Folie ist ohne mündliche Erläuterung unvollständig!